

Свидетельство № СРО-П-211-23072019

Заказчик: ГУ «ГУДХОО»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
СОДЕРЖАЩИЙ В СОСТАВЕ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

**Реконструкция моста через овраг Кошкуль
на км 40+564 автомобильной дороги
Каменноозерное-Медногорск
в Саракташском районе Оренбургской области**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Графическая часть»**

10/20-06-ПМТ

2022 г.

Свидетельство № СРО-П-211-23072019

Заказчик: ГУ «ГУДХОО»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
СОДЕРЖАЩИЙ В СОСТАВЕ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

**Реконструкция моста через овраг Кошкуль
на км 40+564 автомобильной дороги
Каменноозерное-Медногорск
в Саракташском районе Оренбургской области**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Графическая часть»**

10/20-06-ПМТ

Директор ООО «МостПроект»

Главный инженер проекта



Е.Г. Цыганчук

Е.Г. Цыганчук

2022 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ:

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть».

№ п/п	Наименование	Масштаб	Листов
1	Чертеж красных линий.	M1:1000	2
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.	M1:1000	1
3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	-	

Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов».

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

№ п/п	Наименование	Масштаб	Листов
1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов).	M1:10000	1
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	M1:1000	1
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.	M1:1000	1
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	M 1:2000 M 1:200 M 1:100	12
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия.	-	
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.	M1:1000	1
7	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.).	M1:1000	1

					10/20-06-ПМТ	Лист
						1
Изм	Лист	№ докум	Подп.	Дата		

8	Схема конструктивных и планировочных решений.	M1:1000	1
---	---	---------	---

Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть».

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Масштаб</i>	<i>Листов</i>
1	Чертеж межевания территории.	M1:1000	1

Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть».

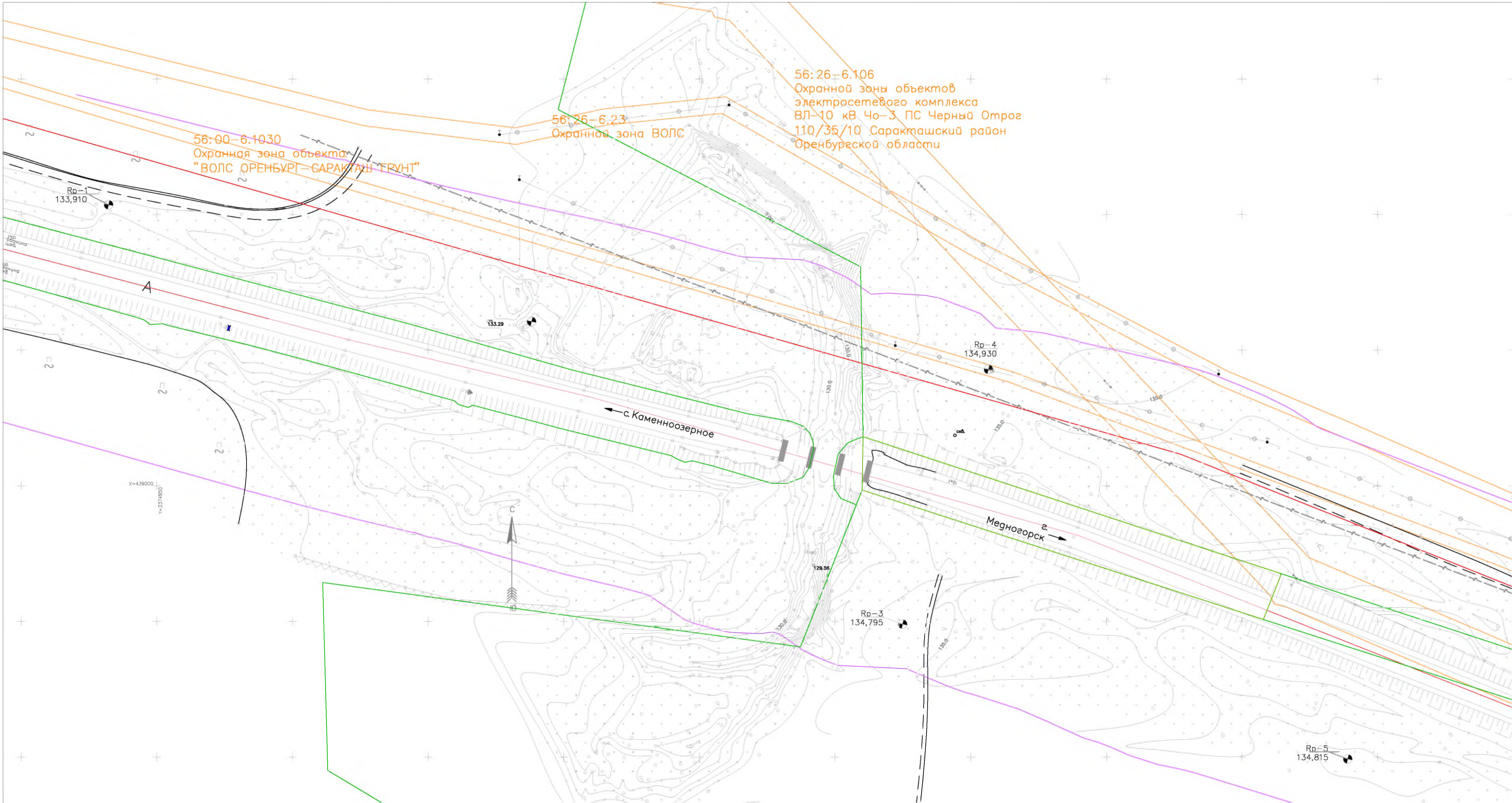
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть».

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Масштаб</i>	<i>Листов</i>
1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.	M1:1000	1

Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»




					10/20-06-ПМТ	Лист
						2
Изм	Лист	№ докум	Подп.	Дата		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
- Граница зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации
- Придорожная полоса а/д Каменноозерное– Медногорск
- Существующие объекты капитального строительства согласно сведениям ЕГРН

Примечание:
1.Границы планируемых элементов планировочной структуры совпадают с границами зоны планируемого размещения линейного объекта.
2.Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения не отражены, так как отсутствуют объекты подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.
3.Границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют на территории утвержденной проектом планировки территории (письмо Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области № АГ-12-19/3646 от 26.02.2021г.)
4.Границы объектов культурного наследия отсутствуют на территории утвержденной проектом планировки территории (письмо Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области № 55-1-1764 от 25.06.21)
5.Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют на территории утвержденной проектом планировки территории (письмо Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области № ИС-12-18/24457 от 09.12.2020г.)
6.Границы субъектов Российской Федерации, границы муниципальных образований, границы населенных пунктов не отображены, в связи с выбранным масштабом схемы.
7.Границы публичных сервитутов отсутствуют на территории утвержденной проектом планировки территории (письмо Администрации Саракташского района Оренбургской области № 01/9-728 от 22.03.2023г.)
8.Система координат: МСК– субъект 56
9.Система высот: Балтийская

				“Реконструкция моста через обвраг Кошкуль на км 40+564 автомобильной дороги Каменноозерное–Медногорск в Саракташском районе Оренбургской области”				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подпись	Дата	Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Цыганчук			10.22		П	1	1
ГИП	Цыганчук			10.22	Схема границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территории, местоположение существующих объектов капитального строительства, особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия Масштаб 1:1000	ООО“МостПроект”		
Проверил	Цыганчук			10.22				